Hotel

SHORTLIST

THE CURATED COLLECTION

للأصدقاء والعائلة · أكتوبر 2026

فنادق مفحوصة، لا مُدرجة فحسب.

Hotel Shortlist هو ناديّ الخاص للأعضاء. كل فندق فيه مفحوص قبل أن تحجزه، بأسعار تقل عادةً ببضعة في المئة عن Booking.com.

01 لماذا بنيته

02 ما يخفيه التقييم الجيد

03 النادي والمنتج

04 ستة تقارير حقيقية

05 العضوية

06 خمس دعوات في السنة



لقد خدعتني الفنادق خداعًا قذرًا، شخصيًا وتحديدًا وبثمن باهظ.

اسمي Ben Racz. أمضيت العقد الأخير أسلّم مبالغ فاحشة لفنادق بدت مثالية على الشاشة ثم تبيّن أنها شيء آخر تمامًا. عشرات البلدان. مئات الفنادق.

ففعلت ما يفعله أي عاقل لديه ضغينة ووقت فراغ أكثر من اللازم. بنيت نظامًا يضمن أن يتوقف هذا. لا يحدث لي. ولا لأي شخص يهمني أمره. ولا لك.



فطور يجعل طعام الطائرات يبدو طموحًا.



اغسل يديك. واحدة تلو الأخرى.



المرحاض هناك. والورق هنا.

التقييم متوسط. أما عطلتك فلا.

فندق خمس نجوم في برشلونة ما زال تقييمه 4.5 على Google. في يوليو وجد نزيل صرصورًا في مسبح السبا. هذا التقييم واحد من نحو ثلاثمئة، ولا أحد لديه الأسابيع اللازمة لفحصها كلها.

نحن لدينا. في أكتوبر 2026 فحصنا كل تقييم على Google لكل فندق في مجموعتنا. والجدول هو ما وجدناه مختبئًا تحت التقييمات الجيدة.

نسبة الفنادق التي فيها بلاغ موثّق واحد على الأقل.

فحصنا الأفضل فقط: فنادق أربع وخمس نجوم تقييمها 9.0 فأكثر على Booking.com و4.5 فأكثر على Google. عدة آلاف منها.

رسوم خفية	72.7%
موظفون عدوانيون أو فظّون	46.8%
ضجيج السهر أو الشارع	43.8%
جدران رقيقة	35.1%
صور كاذبة	34.3%
تكييف معطّل	34.0%
مخاطر على السلامة	30.7%
فواتير تشبه الاحتيال	22.3%
عفن	13.4%
بق الفراش	6.3%
صراصير	4.5%
تقييمات مشتراة أو منتزعة بالضغط	2.2%
ملّاك ينقلبون على النزلاء	1.1%

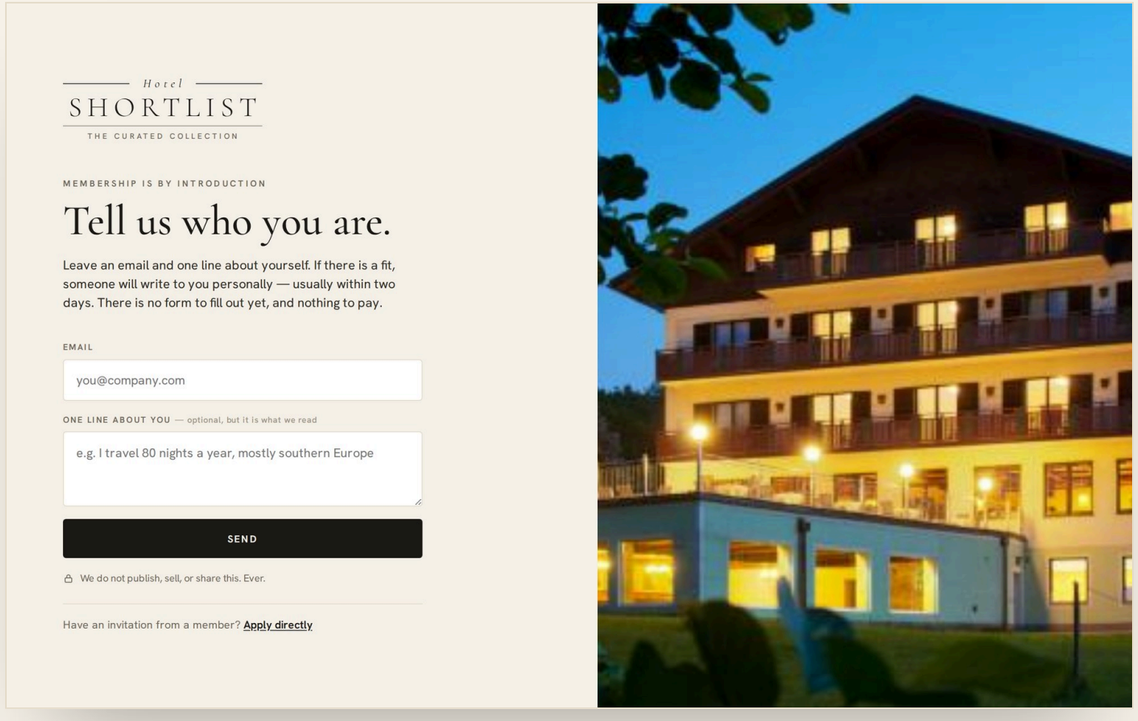
كل تقييم على GOOGLE لكل فندق ندرجه · أكتوبر 2026

Hotel SHORTLIST
THE CURATED COLLECTION

نادٍ خاص للأعضاء، لمن سئموا أن يكذب عليهم تقييم 4.7.

Hotel Shortlist نادٍ خاص للأعضاء. فنادقه لا تُعلن لنا، ولا تدفع لتُدرج، ولا تُعرض علينا. يختارها محرك عناية واجبة جنائية يفحص كل ما كتبه النزلاء عن المنشأة، ثم مؤسس يذهب ويتحقق بنفسه.

للأصدقاء والعائلة فقط. إن لم يكن أحد في الداخل يعرفك، فلا طريق للدخول. يمكنك أن تطلب تعريفًا، وكل طلب يلقى ردًا.



hotelshortlist.com/intro — اطلب تعريفًا.

Hotel
SHORTLIST
THE CURATED COLLECTION

ثلاثة أمور. ننفذها بهذا الترتيب.

I

نفحص كل شيء

كل تقييم، كل سنة، بأي لغة كُتب. نؤرّخ كل شكوى، ونحصي عدد تكرارها، ونتحقق من أن التقييمات نفسها حقيقية. تقييم سيئ واحد مجرد ضجيج. أربعة عشر حقيقة.

2

نصدر حكمًا

في القائمة المختارة، أو عليه إشارة تحذير، أو غير موصى به. مع الأدلة: التقييمات الفعلية، مقتبسة ومؤرّخة ومع روابطها. متينة بما يكفي لتصمد كدليل، إن احتاج إليها أحد يومًا.

3

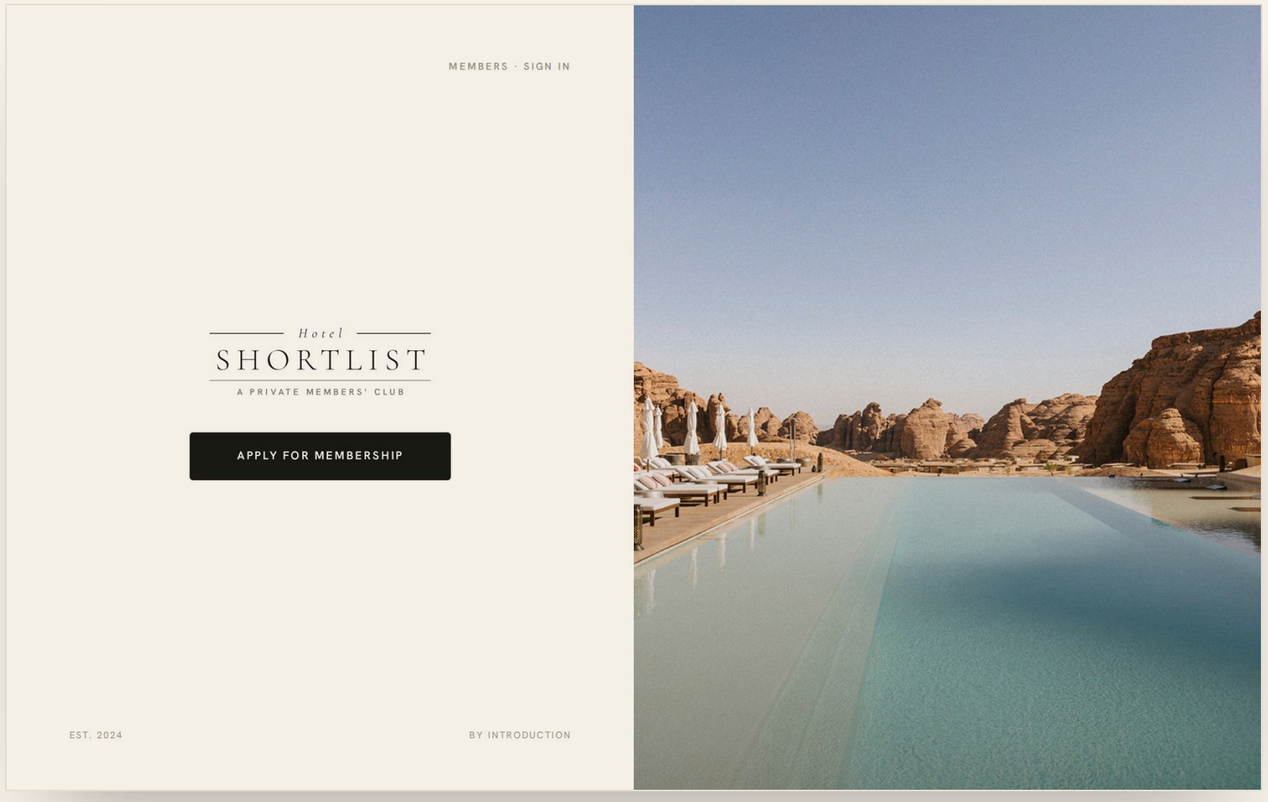
احجزه بسعرنا

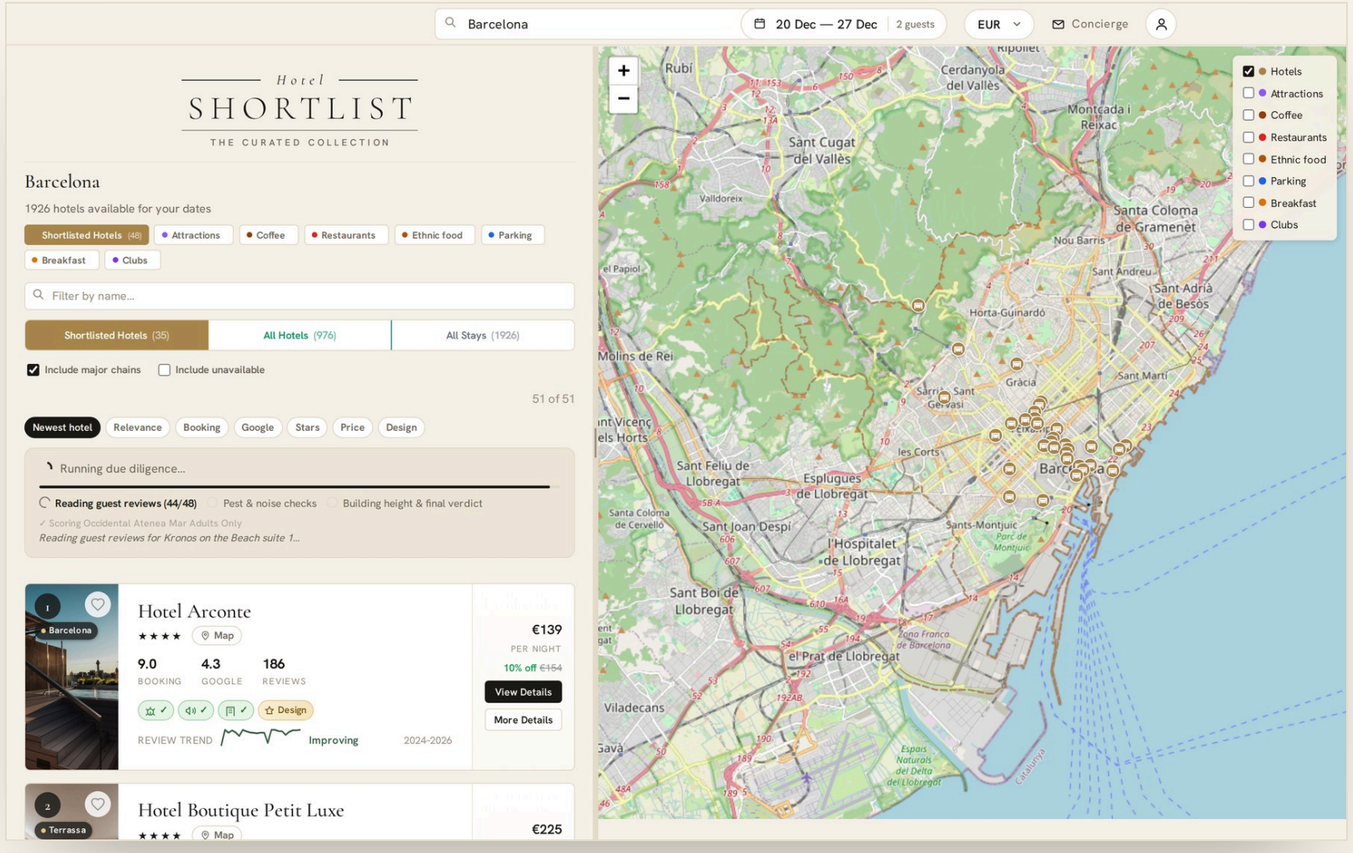
يحجز الأعضاء عبر النادي بأسعار تقل عادةً ببضعة في المئة عمّا يتقاضاه Booking.com على السرير نفسه في الليلة نفسها.

الصفحة الرئيسية للأعضاء.

لا مربع بحث للعامة. ولا قوائم للتصفح. يصل الأعضاء بتعريف من شخص في الداخل.

hotelshortlist.com — النسخة الحية، حتى اليوم.





ابحث في مدينة. كلٍ فندق مفحوص مسبقًا.

اختر مدينة وتواريخ. تمتلئ الخريطة والقائمة بكل فندق لديه غرف متاحة، وتجري العناية الواجبة مباشرةً أمامك: تقييمات النزلاء، وفحص الآفات والضجيج، وهل هو برج شاهق أو تابع لسلسلة كبرى، ثم الحكم النهائي.

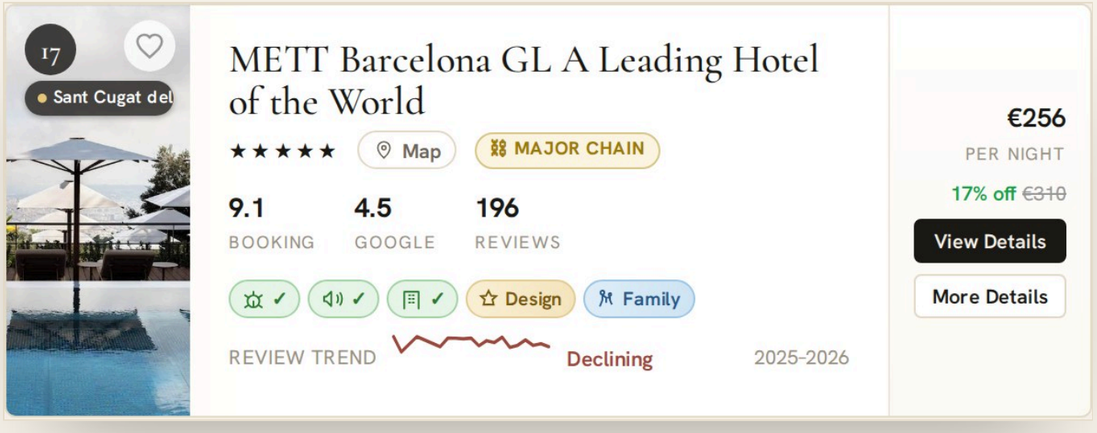
تحمل كل بطاقة مخططًا مصغّرًا لاتجاه التقييمات. في تحسّن أو مستقر أو في تراجع، قبل أن تفتح أي شيء.

Hotel
SHORTLIST
THE CURATED COLLECTION

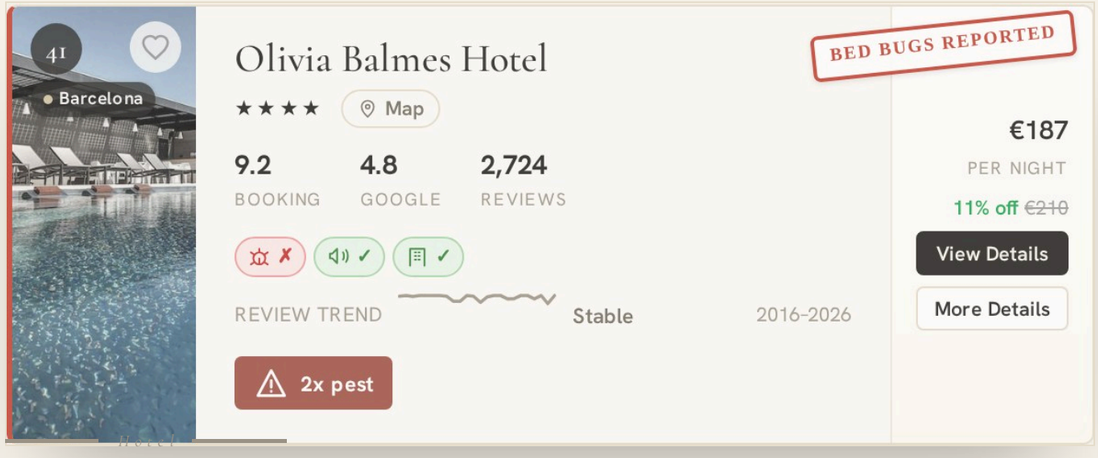
لن تجده في أي مكان آخر: الحكم مختوم على البطاقة.

ناجح · وسوم التصميم والعائلة مستحقة مما كتبه النزلاء





راسب · درجات رئيسية قوية، لكنه مختوم ومنقول إلى أسفل القائمة





SHORTLIST
THE CURATED COLLECTION

لا يدخل الفندق القائمة المختارة إلا إذا اجتاز كل القواعد.

أربع أو خمس نجوم، ودرجات نزلاء تتجاوز معيارنا الخاص. أما الحدود الدقيقة فتبقى عندنا.

لا بلاغ آفات موثّقًا. صرصور واحد، أو بقة فراش واحدة، وتُختم البطاقة.

الضجيج يُقاس، لا يُخمَّن. نحسب نسبة النزلاء الذين لم يستطيعوا النوم. وإذا تجاوزت حدّنا، رسب الفندق.

برج شاهق أم سلسلة كبرى؟ نخبرك قبل أن تحجز. بعض الأعضاء يريدون ذلك. ومعظمهم لا.

الدلالة الإحصائية. لا تُحتسب الدرجة إلا إذا وقف وراءها عدد كافٍ من النزلاء. درجة 10 كاملة من حفنة تقييمات ليست دليلًا.

9.2 BOOKING SCORE	**4.5** GOOGLE RATING	**277** TOTAL REVIEWS	**★★★★★** STAR RATING	**~2019** BUILT / RENOVATED
4% NOISE MENTIONS				

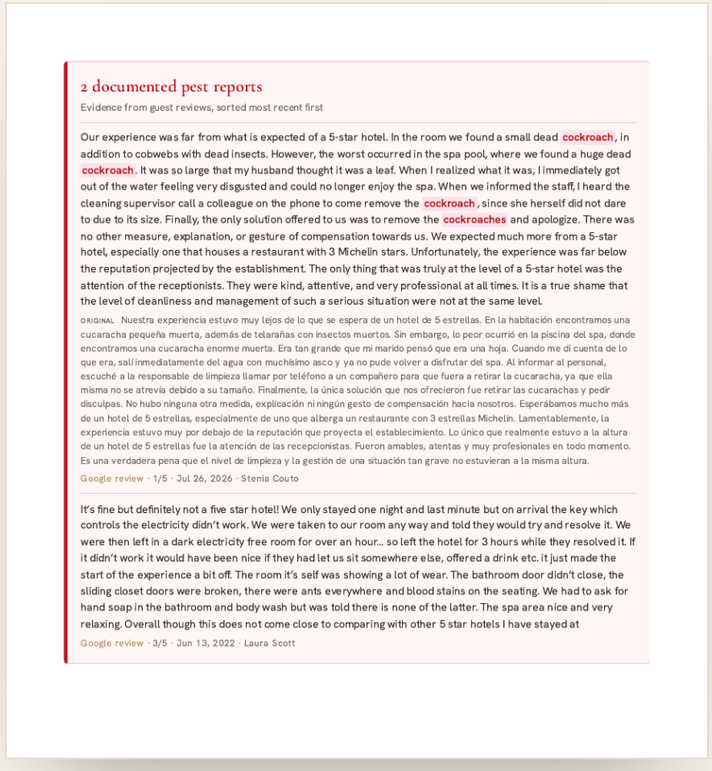
Parking assessment: *Problematic — Multiple guests report difficulty finding spaces, expensive rates (€40/day mentioned), unclear entry instructions, and limited availability with surrounding areas also full.*

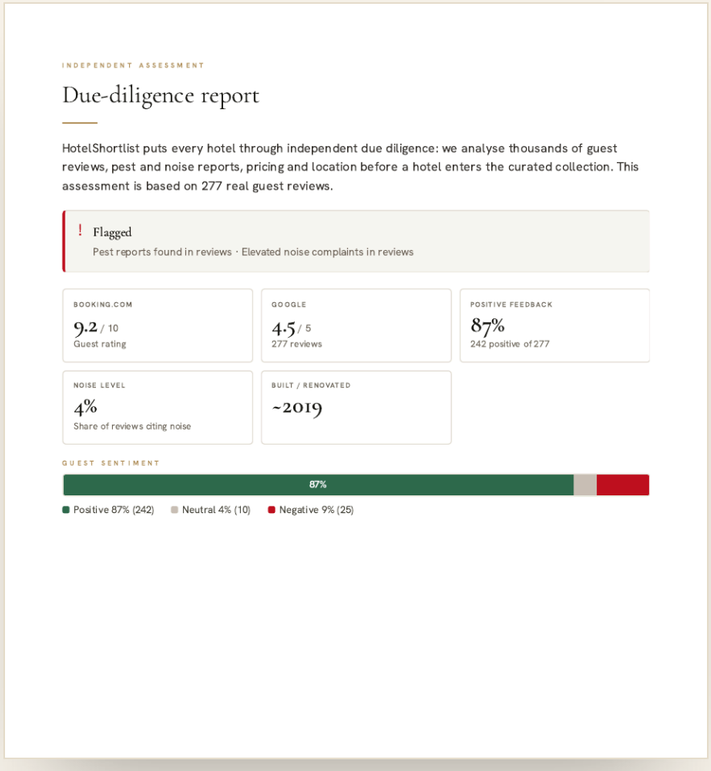
Gym & fitness: *Basic — Dedicated fitness area described as small with basic equipment available; Located adjacent to spa facilities requiring advance booking; One guest mentioned 'fitness' and gym but noted lack of detailed equipment variety*

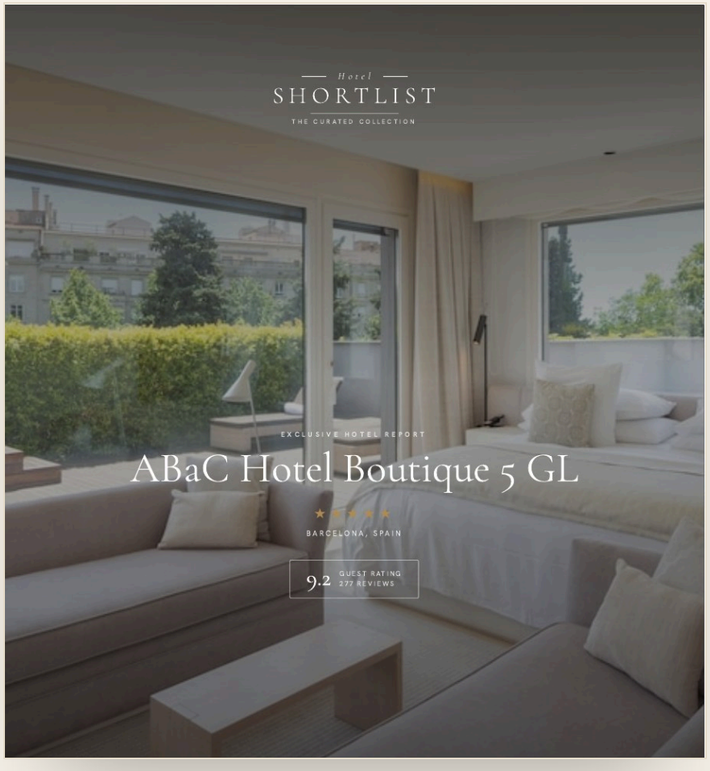
افتح أي فندق: سنة البناء أو التجديد، ونسبة الضجيج، وحكم على المواقف وحكم على النادي الرياضي، كلٌّ منها مكتوب مما قاله النزلاء فعلًا.

افتح فندقًا. احصل على التقرير.

يكلّف كل فندق خمسين سنتًا من رصيد الأبحاث، ويعيد تقريرًا مكتوبًا: الحكم، والدرجات، وما يحبه النزلاء، وما يجب الانتباه إليه، وكل بلاغ آفات أو سرقة أو سلامة مقتبسًا حرفيًا مع تاريخه، ومخططًا للتقييم شهرًا بشهر.





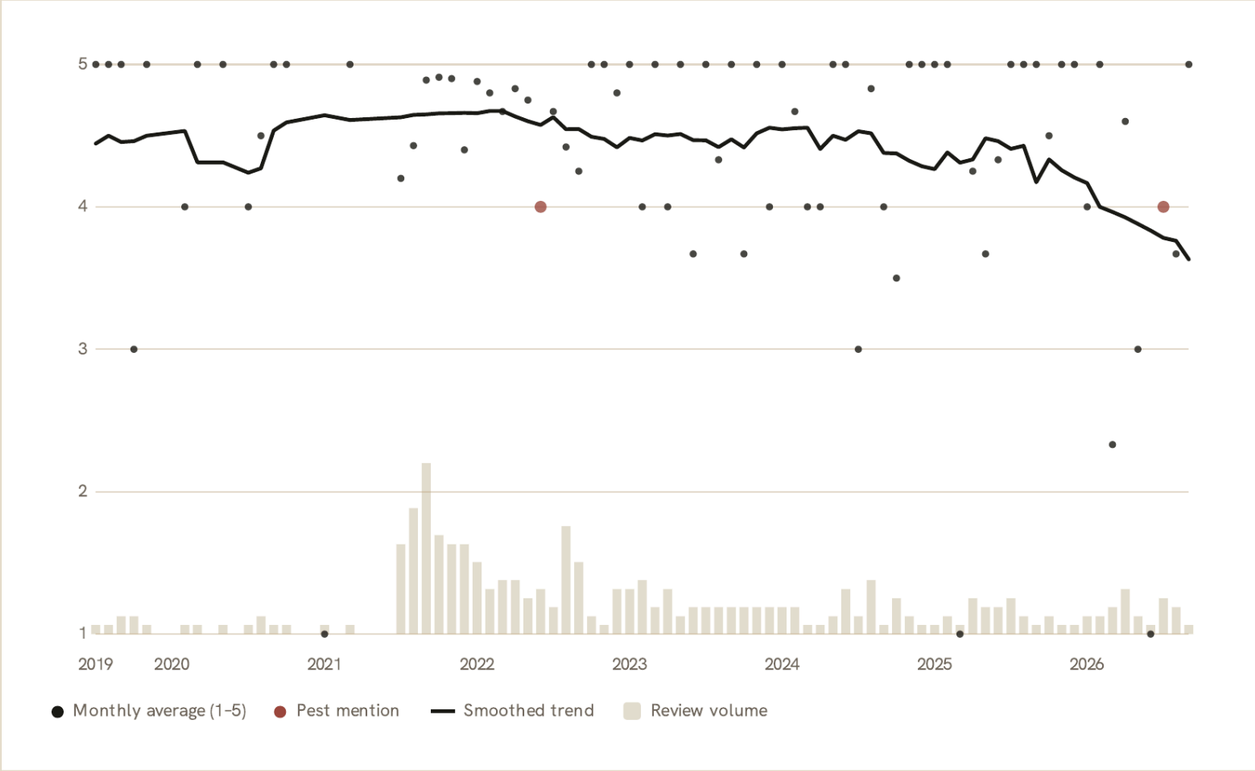


Hotel SHORTLIST
THE CURATED COLLECTION

Google يقول 4.5. وهذا العام يقول 3.8.

المتوسط الإجمالي يخفي الاتجاه. كان متوسط تقييمات ABaC هو 4.6 في 2021 و2022. وفي 2026 صار متوسطها 3.8، ووجد نزيل صرصورًا في مسبح السبا في يوليو.

كل تقرير يحمل هذا المخطط. يظهر الهبوط هنا بينما الدرجة الرئيسية ما زالت تقول 4.5.



ABaC Hotel، برشلونة، من التقرير الحقيقي. النقاط متوسطات شهرية، والنقاط الحمراء أشهر فيها بلاغ آفات، والخط هو الاتجاه المُنعَّم، والأعمدة حجم التقييمات.

Six Senses Residences، كورشوفيل 1850

131 · GOOGLE 4.6 تقييمًا

مجوهرات بقيمة 107,449 يورو أُخذت من مسكن في الطابق الأرضي عبر نافذة تُركت مفتوحة للتهوية. عرضت شركة التأمين 15,000. ولا تبريد في مسكن سعر ليلته 1,200 يورو.

ABaC Hotel، برشلونة

278 · GOOGLE 4.5 تقييمًا

صرصور في مسبح السبا ظنّه نزيل في البداية ورقة شجر. فطر ينمو من باركيه متعفّن في غرفة بـ 300 يورو. ومطعم حائز نجمة ميشلان في الطابق السفلي.

Mandarin Oriental، ميلانو

2,114 · GOOGLE 4.7 تقييمًا

ساعة Patek Philippe سُرقت من الغرفة. بعوض. سبعة يوروهات مقابل إبريق ماء ساخن. زجاج في قدم نزيل. نقل من الغرفة عند منتصف الليل بسبب السباكة.

La Fantaisie، باريس

518 · GOOGLE 4.5 تقييمًا

خرسانة تتساقط في مطعم الحديقة منذ ثلاث سنوات. شتائم معادية للمثليين من موظفي بار السطح. سرقة من غرفة الأمتعة. فئران في واجهة الحلويات.

Savoy Dolomites، فال غاردينا

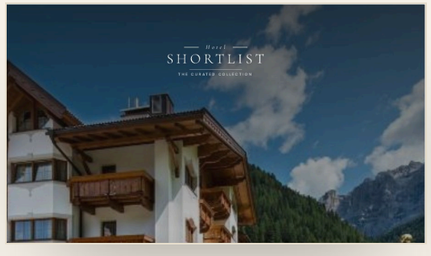
172 · GOOGLE 4.6 تقييمًا

المالك يصرخ في النزلاء. ليالٍ لم تُستخدم تُحتسب في الفاتورة رغم ذلك. نزلاء عادوا بعد عشر سنوات «مضطرون إلى تصحيح تقييمنا السابق بمقدار 180 درجة».

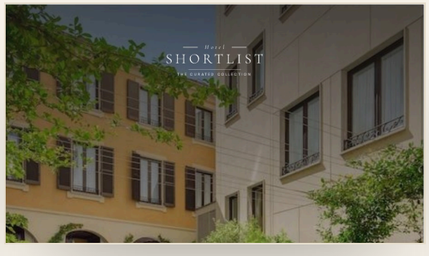
Grand Hotel Rimini

2,930 · GOOGLE 4.5 تقييمًا

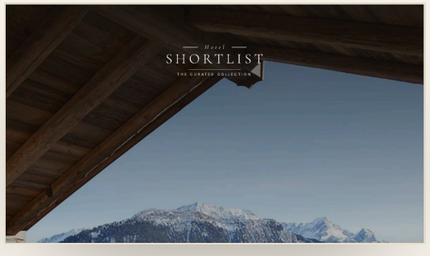
بق فراش وصراصير ونمل في قصر من حقبة 1920. موسيقى حتى الثالثة فجرًا. كراسي شاطئ بسعر من 85 إلى 125 يورو في اليوم.











لخمسة من الستة تقرير Hotel Shortlist مكتمل، معروض أعلاه. كل سطر تقييم نزيل مقتبس، مؤرّخ ومع رابطه. الآفات تُسمّى، ولا تُصوَّر أبدًا.

”«سرقني موظفو التنظيف أنا وإخوتي؛ اختفت 60 دولارًا و40 دولارًا و90% من محفظتي.»“

FOUR SEASONS GEORGE V، باريس · 7,383 · GOOGLE 4.8 تقييمًا

”«قرد خدش طفلنا. حقن ضد داء الكلب. صراصير بطول خمسة سنتيمترات.»“

JW MARRIOTT SANYA · الحالة الأبرز

”«رمى الموظفون أمتعتنا من النافذة.»“

LE GRAND HÔTEL، كورشوفيل 1850

”«هدّد المالك بقتل كلبنا.»“

TOMA PIRTS · الملّاك ينقلبون على النزلاء في 1.1% من الفنادق

”«سيُصلَح التكييف الشهر المقبل.» لسنوات. إحدى وثلاثون شكوى.“

HÔTEL LE MAGNIFIQUE

”«إبرة مستعملة في السبا.»“

RAFFLES THE PALM، دبي

كل اقتباس تقييم نزيل نستطيع أن نريك إياه، بتاريخه ورابطه. اسأل.

Hotel
SHORTLIST
THE CURATED COLLECTION

500 يورو في السنة. تسقط بالحجز، وبالحجز وحده.

تشحن رصيدك بـ 500 يورو. ويبقى المبلغ ملكك، تنفقه على الغرف بأسعارنا.

احجز فنادق بـ 500 يورو خلال السنة، ولا رسوم عليك. احجز أقل، فالرسوم هي الفرق. لا تحجز شيئًا، فتكون الـ 500 ثمن السنة.

وكل عضو يحصل فوق ذلك على 50 يورو رصيد أبحاث. بخمسين سنتًا للفندق، هذا يعني مئة فندق. والأبحاث لا تُحتسب أبدًا ضمن الحجوزات التي تُسقط الرسوم.



صفحة رصيد العضو، نسخة تجريبية حية.

Hotel SHORTLIST
THE CURATED COLLECTION

خمس دعوات في السنة. وأنت تضمن كل مدعو.

لا أعلن، ولا يوجد زر تسجيل. يستطيع كل عضو أن يدعو خمسة أشخاص في السنة، ويضمن من يدعوهم، ويضمن سلوكهم.

هذه هي إجراءات القبول كلها. إن لم يكن أحد في الداخل يعرفك، فلا طريق للدخول.

> ”«أنت تقرأ هذا لأن شخصًا نحبه زكّاك. هذه هي إجراءات القبول كلها. لا تجعلنا نندم.»“
>
> من رسالة الترحيب

Hotel
SHORTLIST
THE CURATED COLLECTION

اطلب مني دعوة.

شخص تعرفه زكّاك. راسلني، وأخبرني من هو، وسأرسل الدعوة. أهلًا بك.

اذهب إلى مكان جميل.

WhatsApp +1 202 202 0230
ben@hotelshortlist.com
شاهد الفيلم: hotelshortlist.com/connect/ar/friends-family

